

Factura Pequeño Contribuyente

ARACELY NOEMI, LÓPEZ XIQUIN

Nit Emisor: 115538135

ARACELY NOEMI LÓPEZ XIQUIN

31 AVENIDA 3-28 COLONIA BOSQUES DE SAN NICOLAS, zona 4,
MIXCO, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

1F695BED-9AAB-4AE0-9D96-5750CA4169F8

Serie: 1F695BED Número de DTE: 2594917088

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 10:11:47

Fecha y hora de certificación: 23-ene-2026 10:11:47

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-56, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026.	11,612.90	0.00	0.00	11,612.90	
TOTALES:					0.00	0.00	11,612.90	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

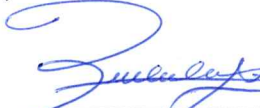
Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 1F695BED, número de DTE 2594917088 de fecha 31 de enero del 2026; emitida por Aracely Noemi López Xiquin, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente del 02 de enero del 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-56 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026, Conste. Guatemala, 31 de enero del 2026.



(f) 
Aracely Noemi López Xiquin
DPI: 2190163210101

(f) 
Firma y Sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
Director -OCRET-



Contribuyendo juntos por Guatemala

NIT que Realizó la Consulta: 115538135

 <small>SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</small>	Identificador Documento del Verificador Integrado No: 1769185165937	Fecha de Generación: Jan 23, 2026, 10:19 AM
Detalle de Documentos		
Tipo Documento:	FEL	
Fecha Emisión:	31/01/2026 10:11:47	
Emisor:	115538135	
Agente de Retención:	No es agente de retención.	
Establecimiento:	ARACELY NOEMI LÓPEZ XIQUIN	
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO	
Monto Total:	GTQ GTQ 11612.900000	
No. de Acceso:	0	
Autorización:	1F695BED-9AAB-4AE0-9D96-5750CA4169F8	
Serie:	1F695BED	
Número del DTE:	2594917088	
Acuse de recibido:	FCID202620260123T10:11:4706:001F695BED9AAB4AE09D965750CA4169F8	
Fecha de la consulta:	23/01/2026 10:17:10	
Estado:	Activo	
Asociado a una garantía mobiliaria:	No	



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

Al 23/01/2026 10:17:14 AM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	115538135
NOMBRE	ARACELY NOEMI, LÓPEZ XIQUIN
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-1-2-56
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-01-2026
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Aracely Noemi López Xiquin
Plazo de contratación	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este informe:	Del: 02/01/2026	Al: 31/01/2026
Monto a pagar: Once mil seiscientos doce quetzales con 90/100.		Q.11,612.90
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

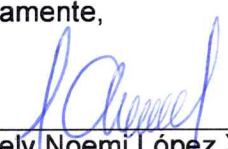
Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos en materia jurídica e información de minutas.	Se brindó apoyo profesional para análisis de datos para elaboración de minutas, proyecto de resoluciones y dictámenes relacionados a expedientes de arrendamientos bajo el marco de competencia del departamento jurídico de OCRET, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas al departamento jurídico.	Se brindó apoyo profesional en actividades de análisis de expedientes de arrendamientos para la gestión oportuna según corresponde al departamento jurídico, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos para informes y oficios en respuesta a solicitudes en materia jurídica.	Se brindó apoyo profesional en redacción y revisión de oficios en materia jurídica para dar respuestas a solicitudes de personas individuales o jurídicas realizadas al departamento jurídico, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

4) Brindar apoyo profesional para la recopilación de información de expedientes para su traslado cuando proceda.	Se brindó apoyo profesional en revisión y recopilación de información de expedientes para el análisis y realización de acciones de acuerdo a las competencias de la Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en atención de usuarios para orientar y brindar información relacionado a los procesos y gestión de expedientes de arrendamiento en materia jurídica según competencia del departamento jurídico, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)


Aracely Noemí López Xiquin
DPI: 2190 16321 0101
Celular: 4286 5907

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


Lic. Erick Suardi Santos Seijas
Jefe del Departamento Jurídico
-OCRET-

(f)


Firma y Sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
Director -OCRET-





CA-25-012146

**COLEGIO DE ABOGADOS Y
NOTARIOS DE GUATEMALA**



CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):

ARACELY NOEMI LOPEZ XIQUIN ✓

Abogado y Notario

COLEGIADO No. 39211 ✓

Desde el: 2023-05-22, con cuotas canceladas al 30-09-2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31-12-2026 ✓



Emitido en Guatemala, 27 de noviembre de 2025. Documento generado automáticamente.

Certificado No. a075513e-6b88-4b63-959a-1d344c2debd. Correlativo No. 100012146_2025

info@cang.org.gt | (+502) 2303-7575 | <https://www.cang.gt> | 0 Calle 15-46, Zona 15, Guatemala, Guatemala